

UMOWA – wzór

zawarta w Gliwicach, dnia..... roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 631-010-26-08, REGON 271062577, kapitał zakładowy 202.432.000,00zł, w imieniu której działają:

1. Iwona Lukowicz-Fojt – Prezes Zarządu
2. Katarzyna Jachymska – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu otwartego [zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi sprzątania w obiektach PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach:
 - 1) Budynek przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach
 - 2) Budynek przy ul. Rybnickiej 27 w Gliwicach
 - 3) Zaplecze techniczne przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach
 - 4) Pompownia wody przy ul. Żwirki i Wigury w Gliwicach
 - 5) Centralna Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Edisona 16 w Gliwicach
 - 6) Laboratorium przy ul. Edisona 16 w Gliwicach.
2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonywania określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr I do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, przy użyciu własnych urządzeń, materiałów i produktów których karty charakterystyki stanowią załącznik do oferty .
4. Zamawiający wynajmie Wykonawcy pomieszczenia o łącznej powierzchni 25 m² na cele socjalno – magazynowe w sprzątanym budynku z obowiązkiem ich bieżącego utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym oraz umożliwi korzystanie z sieci wodno – kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej.
5. Za wynajem powierzchni Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu w wysokości 625,00 zł netto miesięcznie. Szczegółowe warunki najmu pomieszczeń określone zostaną w odrębnej umowie.

§ 2**Okres realizacji Umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01-01-2021 roku do dnia 31-12-2021 roku.**

§ 3

Wartość Umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowo **za całość przedmiotu umowy PLN netto + podatek VAT w kwocie PLN, tj. PLN brutto (słownie.....)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne miesięcznie na podstawie faktur VAT, zgodnie z dołączonym do Oferty Formularzem cenowym, stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy poniesione w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół z prac wykonanych w danym miesiącu odpowiednio z każdego z obiektów wymienionych w § 1 ust.1 niniejszej Umowy, zaakceptowany i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być wystawiane i przekazywane, zgodnie z przepisami ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r., za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6310102608). Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie o zamiarze wystawienia faktury zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w zdaniu poprzednim, na 15 dni przed wystawieniem pierwszej faktury w takim trybie.
8. Faktury elektroniczne mogą być przysyłane na adres faktury@pwik.gliwice.pl.
9. Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa VAT).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt. 13) ustawy VAT.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U 2020 poz. 935 z późn. zm.).
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończeniu obowiązywania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia, w razie przedłużenia okresu obowiązywania Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia pod rygorem realizacji przez Zamawiającego jego uprawnień z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę co najmniej 300 000,00 zł i przedłożenia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości;
 - a) 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym;
 - b) 1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w Formularzu cenowym za każdy dzień nienależytego wykonywania umowy lub wystąpienie innej nieprawidłowości;
 - c) 0,1 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w Formularzu cenowym za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy lub dowodu opłacenia polisy o której mowa w § 4 ust 6.
 - d) 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy za każdy przypadek użycia produktu, którego karta charakterystyki nie została dołączona do oferty.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się w szczególności:
 - a) niedotrzymanie terminu wykonania usług cyklicznych,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - c) niestosowanie przy świadczeniu usług w obiektach Zamawiającego wymaganych środków czystości oraz urządzeń niezbędnych do świadczenia tych usług,
 - d) stosowanie środków sanitarnych nie spełniających wymagań Zamawiającego określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, lub których karty charakterystyki nie zostały dołączone do oferty.
4. Nienależyte wykonanie umowy zgłaszane będzie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pisemnie wraz z określeniem terminu usunięcia nieprawidłowości. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy po raz drugi, zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości. W takim wypadku Zamawiający może zlecić wykonanie usług podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, do czasu zawarcia umowy z nowym Wykonawcą

§ 7

RODO

*** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.

3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

**** w przypadku gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą*

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawiciele Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

§ 8

Nadzór nad realizacją Zamówienia

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy, w tym do podpisywania protokołów, o których mowa w § 3 ust. 4, Strony wyznaczają:

1. Pani Joanna Dudek – reprezentująca Zamawiającego, tel. 667-920-132
2. Pani Angelika Nowak – reprezentująca Zamawiającego, tel. (32) 428-44-62
3. Pan/ Pani – reprezentujący(a) Wykonawcę, tel.....

§ 9

Siła wyższa

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania o każdej zmianie siedziby lub nazwy, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
2. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 1, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za skutecznie doręczone.
3. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 12.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami.
2. Oferta z załącznikami.

PODPISY

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.

2.