

Wzór Umowy Najmu

Zawarta w Gliwicach, dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000027652, NIP 631-010-26-08, REGON 271062577, kapitał zakładowy 202.432.000,00 zł, w imieniu której działają:

1. Iwona Lukowicz-Fojt – Prezes Zarządu
2. Katarzyna Jachymska – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
zwaną dalej „Najemcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

na mocy § 1 lit. 4,5 Umowy nr z dnia..... została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach zabudowanej budynkiem biurowym.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pomieszczenia gospodarcze w budynku, o którym mowa w pkt. 1 o łącznej powierzchni 25 m² na cele socjalno – magazynowe.
3. Najemca oświadcza, że stan przedmiotu najmu jest mu znany i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego czynić zmian w przedmiocie najmu ani zmieniać jego przeznaczenia.
5. Najemca nie może bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu osobom trzecim w podnajem ani do bezpłatnego używania.

§ 2**Okres realizacji Umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01-01-2021 roku do dnia zakończenia Umowy nr, jednak nie później niż do dnia 31-12-2021 roku.**

§ 3**Wartość Umowy**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu najmu wg stawki 25,00 zł netto miesięcznie za 1 m², tj. łącznie kwoty **625,00 zł netto miesięcznie**.
2. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz będzie płatny z góry na rachunek Wynajmującego w terminie do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Pierwszy czynsz - za miesiąc styczeń 2021 roku płatny będzie do dnia 31 stycznia 2021 roku na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
4. Wynajmujący oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U 2020 poz. 935 z późn. zm.).

§ 4

Rozwiązanie Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot najmu jest przez Najemcę używany od dnia 01-01-2021 roku i Umowa zostaje zawarta na czas określony od tego dnia do dnia 31-12-2021 roku. W przypadku rozwiązania Umowy nr..... przed tą datą, niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu z dniem rozwiązania Umowy nr
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień § 1 oraz w innych przypadkach określonych w obowiązujących przepisach.
3. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący udziela mu dodatkowego terminu miesięcznego do zapłaty zaległego czynszu z informacją o zamiarze wypowiedzenia najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku nieuregulowania zaległości.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 5

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Najemca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Najemca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

§ 6

Nadzór nad realizacją Zamówienia

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy, Strony wyznaczają:
 - Pani Joanna Dudek – reprezentująca Zamawiającego, tel. 667-920-132 lub Pani Angelika Nowak – reprezentująca Zamawiającego, tel. (32) 428-44-62
 - Pan/ Pani – reprezentujący(a) Wykonawcę, tel.....

§ 7

Postanowienia Końcowe

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kary umownej w wysokości potrójnej kwoty czynszu określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc niewykonania tego obowiązku.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

4. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

PODPISY**Wynajmujący****Najemca****1.****1.****2.**