

222R / 855 / 2020 / 2511

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie przewidzianym
przepisami KPA stała (o) się ona (o) ostateczna (e)
z dniami 14.01.2020 podlega wykonaniu



WOJEWODA ŚLĄSKI

BOUP/2511/20
2020-03-23
222R
15.03.2020
DECYZJA Nr 117/19

Katowice, 17-12-2019
IFXV.7840.2.49.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 23 września 2019 r. ,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (siedziba: ul. Rybnicka 27, 44-100 Gliwice), reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Marka Myrcika, obejmujące zamierzenie inwestycyjne p.n.: „**Budowa fragmentu sieci oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w nowej lokalizacji w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego na działce 405/2 obręb ewidencyjny 0021 w ramach zadania: Przebudowa kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach**”, na działce o numerze: 405/2 obręb ewidencyjny 0021, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice – w pasie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Bohaterów Getta Warszawskiego) w Gliwicach;

autor projektu:

- mgr inż. Katarzyna Garncarek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o numerze ewid. SLK/5019/POOS/13, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/8649/14;

sprawdzający:

- mgr inż. Renata Schreck – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewid. 573/01, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/5257/02;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu

robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)

- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 405/2 obręb ewidencyjny 0021, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice – w pasie drogi wojewódzkiej nr 901 (ul. Bohaterów Getta Warszawskiego) w Gliwicach.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

23 września 2019 r. do Wojewody Śląskiego wpłynął wniosek inwestora: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Marka Myrcika, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla zamierzenia p.n. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach (w zakresie drogi wojewódzkiej)”.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach, sytuowanych w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej, sieci uzbrojenia terenu - niezwiązanych z użytkowaniem dróg, jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt 2b i art. 29 ust. 1 pkt 19a pkt c ustawy Prawo budowlane wynika, że budowa sieci kanalizacyjnej nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1a tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Wnioskiem z 30 września 2019 r., przesłanym za pośrednictwem systemu informatycznego ePuap, zwrócono się do Prezydenta Miasta Gliwice o dane zgromadzone w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w celu określenia, na podstawie aktualnego katastru, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę.

7 października 2019 r. Urząd Miasta Gliwice przesłał plik SWDE stanowiący wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków, dla wnioskowanej działki.

Wezwaniem z 30 września 2019 r., Wojewoda Śląski poinformował pełnomocnika inwestora o konieczności uzupełnienia wniosku na podstawie art. 64 § 2 K.p.a. Wskazane braki zostały uzupełnione 10 października 2019 r.

Pismem z 18 października 2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z 18 października 2019 r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia.

Ponadto, działając na podstawie art. 50 K.p.a. zobligowano inwestora do złożenia wyjaśnień czy w kontekście art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. 1186 ze zm.) stanowiącym iż *pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem*, zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem może funkcjonować samodzielnie w przypadku braku realizacji inwestycji oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu jako „projektowana kanalizacja wg odrębnego opracowania”.

W pismach z 30 października 2019 r. (data wpływu: 05.11.2019 r.) oraz z 13 listopada 2019 r. (data wpływu: 18.11.2019 r.) inwestor zapewnił, iż kanalizacja sanitarna planowana w ramach przedmiotowego postępowania może funkcjonować samodzielnie, gdyż możliwe jest jego włączenie do istniejącego kanału.

21 listopada 2019 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z prośbą o przedłużenie wskazanego w ww. postanowieniu terminu usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym z uwagi na przedłużające się uzgodnienia. W postanowieniu z 26 listopada 2019 r. wojewoda ustalił ostateczny termin uzupełnienia projektu na dzień 30 grudnia 2019 r.

Wskazane w postanowieniu naruszenia Inwestor usunął w wyznaczonym terminie t.j. 29 listopada 2019 r., jednocześnie dokonał korekty nazwy inwestycji z „Przebudowa kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach (w zakresie drogi wojewódzkiej)” na: „Budowa fragmentu sieci oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w nowej lokalizacji w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego na działce 405/2 obręb ewidencyjny 0021 w ramach zadania: Przebudowa kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach”. Zgodnie z art. 10 K.p.a. o zaistniałym fakcie zawiadomiono strony postępowania pismem z 5 grudnia 2019 r. Żadna ze stron nie złożyła wyjaśnień i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. Centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r. Nr 14, poz. 481);
- zgodność z wymaganiami ochrony środowiska;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wymogów art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Opłata skarbowa: 105,00 zł + 17,00 zł + 47,00 zł – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1000).



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymują:

1. Marek Myrcik + załączniki
2. Gmina Gliwice (ePUAP)
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
3. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (ePUAP)
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice

Do wiadomości:

4. Prezydent Miasta Gliwice – organ podatkowy
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice (ePUAP)
5. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

Kopia:

6. a/a AR RPW/244279/2019