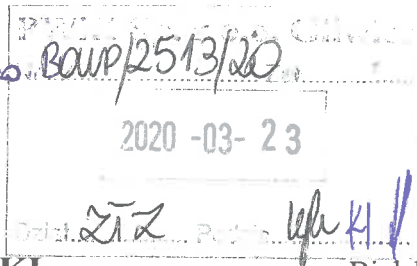




WOJEWODA ŚLĄSKI



Bielsko-Biała, 31-01-2020
IFXV.7840.15.35.2019

272R/854/2020/2513
Świadcza się, że decyzja niniejsza
wobec nieuwzględnienia odwołania
nie może być ostateczna, z dnia 2.03.2020
Gliwice, dnia 2.03.2020

DECYZJA NR 10/Z/B-B/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 3a i pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 9 grudnia 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47;

działającego przez pełnomocnika Pana Marka Myrcika;

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa fragmentu sieci oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w nowej lokalizacji w okolicy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego oraz ulicy Toszeckiej w Gliwicach”, na działkach o numerach ewidencyjnych 367/2; 364 (teren zamknięty); 366/2 obręb 0021, jedn. ewid. 246601_1 Gliwice;

projektant:

- mgr inż. Katarzyna Garnczarek – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o numerze ewid. SLK/5019/POOS/13, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/8649/14;

projektant sprawdzający:

- mgr inż. Renata Schreck – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych o numerze ewid. 573/01, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. SLK/IS/5257/02;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- dla prawidłowej realizacji inwestycji nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej do wykonywania robót budowlanych (zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt. 14 ppkt. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz.U. Nr 138, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 367/2; 364 (teren zamknięty); 366/2 obręb 0021, jedn. ewid. 246601_1 Gliwice.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek pełnomocnika Inwestora o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „*Budowa fragmentu sieci oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w nowej lokalizacji w okolicy ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego oraz ulicy Toszeckiej w Gliwicach*” wpłynął do Wojewody Śląskiego 9 grudnia 2019 r. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót

budowlanych usytuowanych na obszarze kolejowym i na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Z przepisów art. 30 ust. 1 pkt. 1 i art. 29 ust. 1 pkt. 19a ppkt. c ustawy Prawo budowlane wynika, że budowa sieci kanalizacyjnych, nie wymaga pozwolenia na budowę, lecz zgłoszenia, którego należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis art. 30 ust. 1a tej ustawy stanowi jednak, że *Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 13 stycznia 2020 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z warunkami decyzji Nr 36/2019 Wojewody Śląskiego z 7 sierpnia 2019 r. znak: IFIII.746.34.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - zgodność projektu budowlanego z warunkami decyzji Nr PP.6733.1.d.2.2019 Prezydenta Miasta Gliwice z 30 sierpnia 2019 r. znak: PP.6733.1.2.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - wymagania dotyczące ochrony środowiska;
 - kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Opłata skarbową: na rachunek Urzędu Miasta Katowice dokonano opłaty skarbowej, zgodnej z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 30 maja 2019 r. poz. 1000 ze zm.):

- za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 152 zł, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit.c i art. 4;
- za udzielone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 i art. 4.



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer – Kupala

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty; a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest: projekt budowlany opieczętowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.) i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

Otrzymuje z załącznikiem:

1. Pełnomocnik Inwestora Pan Marek Myrcik
adres do korespondencji:
 MERITUM PROJEKT Marek Myrcik
 40-115 Katowice, ul. Johna Baildona 8A/2

Otrzymują:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
 40-022 Katowice, ul. Damrota 8
3. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach
 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Nakielska 3
4. Prezydent Miasta Gliwice (Skarb Państwa)
 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (ePUAP)

Do wiadomości:

5. Prezydent Miasta Gliwice (organ podatkowy)
 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (ePUAP)
6. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a
+ 1 egz. projektu bud.

Kopia:

7. IFXV-GD a/a (RPW/321149/2019 N)