

2722/954/2020/2805



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1721.2019

Gliwice, 27 lutego 2020 r.

nr kor. UM.252804.2020



DECYZJA NR 272/2020

PWiK Sp. z o.o. Gliwice  
 Nr 2805/20  
 2020-04-01  
 Dział 272 Podpis: [signature]

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 z późn. zmianami)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1090/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16.09.2010 r., poz. 2909),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 29.11.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
 z siedzibą przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach

na:

**budowę fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 381/1 i nr 381/2 (obwód Centrum) w ul. Toszeckiej w Gliwicach (do granicy terenu kolejowego)**

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

## Projektant:

mgr inż. **Katarzyna Garnczarek**- nr upr. bud. **SLK/5019/POOS/13** w specjalności **instalacyjnej**- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8649/14**

## Sprawdzający:

mgr inż. **Renata Schreck**- nr upr. bud. **573/01** w specjalności **instalacyjnej**- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/5257/02**

## z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) wytyczenie obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 6) kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w związku z prowadzeniem robót budowlanych, których charakter, organizacja

AB.6740.1.1721.2019

ul. Zwycięstwa 21  
 44-100 Gliwice  
 Tel. +48 32 231 30 41  
 Fax +48 32 231 27 25  
 boi@um.gliwice.pl  
 www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu  
 Miejskiego:  
 poniedziałek - środa:  
 8:00 - 16:00;  
 czwartek: 8:00 - 17:00;  
 piątek: 8:00 - 15:00

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
 44-100 Gliwice  
 Tel. +48 32 230 69 51  
 Fax +48 32 231 27 25  
 pm@um.gliwice.pl

- lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią (zgodnie z art. 21a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
- 7) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
  - 8) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym m. in. w:
    - a) piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach znak TZT/1511/2019/4298 z dnia 21.05.2019 r. dotyczącym warunków technicznych przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia podziemnego ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach oraz piśmie znak TZT/3542/2019/11125 z dnia 25.11.2019 r. dotyczącym uzgodnienia projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji,
    - b) decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/1553/2019/DS z dnia 13.05.2019 r. zezwalającej na przebudowę i zmianę lokalizacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Toszeckiej i drogi wojewódzkiej – ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach,
    - c) Protokole z Narady Koordynacyjnej dotyczącej projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.06.2019 r. (znak sprawy GE.6630.93.2019),
    - d) piśmie Tauron Dystrybucja S. A. w Krakowie – Oddział w Gliwicach znak TD/OGL/OMD/2019-11-13/0000004 z dnia 13.11.2019 r. dotyczące sposobu zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych kolidujących z przedmiotową inwestycją,
    - e) piśmie Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak UK.7021.6.11.2020 z dnia 17.01.2020 r. dotyczącym uzgodnienia projektowanej trasy przebudowy kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do infrastruktury oświetleniowej,
    - f) piśmie Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak GW.7021.6.10.2020 z dnia 28.01.2020 r. dotyczącym uzgodnienia trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowań z istniejącą miejską kanalizacją deszczową w ul. Bohaterów Getta Warszawskiego i w ul. Toszeckiej w Gliwicach,
  - 9) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
  - 10) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
  - 11) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 12) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
  - 13) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz §2 ust. 1 pkt. 14) lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554),  
**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

#### **Pouczenie.**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 29.11.2019 r. Pan Marek Myrcik działając w imieniu inwestora – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji określonej jako „budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 366/2, nr 381/1 i nr 381/2 (obręb Centrum) w Gliwicach”.

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 2/2020 z dnia 02.01.2020 r. w terminie 14 dni od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika w dniu 08.01.2020 r. Następnie w dniu 22.01.2020 r., w terminie ważności ww. postanowienia, pełnomocnik inwestora dokonał korekty wniosku oraz zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 29.02.2020 r. W ramach korekty wniosku dokonano

ograniczenia inwestycji do obszaru znajdującego się w kompetencjach tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej to jest do działek nr 381/1 i nr 381/2 (obręb Centrum) w rejonie ul. Toszeckiej w Gliwicach i wyłączono z zakresu wniosku działkę nr 366/2 (obręb Centrum). Postanowieniem nr 85/2020 z dnia 22.01.2020 r. dokonano zmiany postanowienia nr 2/2020 z dnia 02.01.2020 r. w zakresie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 02.03.2020 r., ponieważ wskazany przez pełnomocnika termin 29.02.2020 r. przypada na sobotę. Następnie dnia 20.02.2020 r. dokonano ostatecznego uzupełnienia wniosku oraz uzupełnienia i korekty dokumentacji projektowej.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach dla przebudowy kanalizacji sanitarnej w rejonie przejścia podziemnego ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach (pismo znak TZT/1511/2019/4298 z dnia 21.05.2019 r.) oraz Protokół z Narady Koordynacyjnej dotyczącej projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 05.06.2019 r. (znak sprawy GE.6630.93.2019). Projekt budowlany został uzgodniony z administratorem sieci kanalizacji sanitarnej i zarządcą drogi, zgodnie z warunkiem zawartym w punkcie 7 decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/1553/2019/DS z dnia 13.05.2019 r.

Ponadto dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał:

- zgodę Prezydenta Miasta Gliwice wyrażoną w postanowieniu nr 965/2019 z dnia 06.09.2019 r. na odstąpienie od przepisów art. 53 ust. 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 710 z późn. zmianami) umożliwiające usytuowanie budowli i budynków w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, określonej w §4 ust. 1 rozporządzenia z dnia 7 sierpnia 2008 r. Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 z późn. zmianami) dla inwestycji p. n. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach” polegającej na przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie przyłącza kanalizacji sanitarnej na działkach nr 381/1, nr 381/2 i nr 405/2 (obręb Centrum) w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach,
- uzgodnienie Prezydenta Miasta Gliwice zawarte w postanowieniu nr 1189/2019 z dnia 31.10.2019 r. dotyczące rozwiązania projektowego w zakresie przebiegu inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej pod przejściem podziemnym w rejonie ul. Bohaterów Getta Warszawskiego w Gliwicach, wyprowadzonej poza granice terenu zamkniętego PKP obejmującego działki nr 367/2 i nr 364 (obręb Centrum).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 014 KDD 1/2 (tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych). Dla terenu tego przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej.

Realizując powyższe wymogi, po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronom, zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego. Strony biorące udział w prowadzonym postępowaniu nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

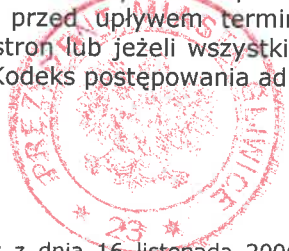
Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



**Z UP. PREZYDENTA MIASTA,**  
Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
*Grażyna Kłose*

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł.

**Otrzymują:**

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice  
poprzez pełnomocnika: Pana Marka Myrcik  
adres do korespondencji: MERITUM PROJEKT  
ul. Johna Baidona 8A/2, 40-115 Katowice  
+ 2 egz. projektu
- 2) Miasto Gliwice - Zarząd Drog Miejskich w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)  
ul. Półwiecka 31, 44-121 Gliwice  
+ 1 egz. projektu

**Urząd Miejski w Gliwicach**  
**Wydział Architektury**  
**i Budownictwa**

w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu  
Postępowania Administracyjnego  
z dniem **18.03.2020**

**Kopia:**

- 1) Wydział Podatków i Opłat  
w miejscu
- 2) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice

Kierownik Referatu  
Infrastruktury  
*Grażyna Kłose*

+ 1 egz. projektu

aa – AB : P. Łaniewski

+ 1 egz. projektu

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).