

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.  
z siedzibą w Gliwicach, ul. Rybnicka 47**

Ogłasza publiczny przetarg pisemny, który odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2021 roku w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 27, na:

1. Sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Prawo własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obręb Łabędzkie Pola, działka gruntu nr 56/4, o powierzchni 0,2832 ha, objęta księgą wieczystą KW nr GL1G/00122221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gliwicach	110 000,00 zł	1 100,00 zł

2. Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane: „**Oferta na zakup nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obręb Łabędzkie Pola, działka gruntu nr 56/4**” należy złożyć do dnia **26 kwietnia 2021 roku do godziny 09:00** na adres: PWiK sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, Biuro Obsługi Klienta, Parter lub w skrzynce podawczej z opisem OFERTY PRZETARGOWE, która umieszczona jest przed budynkiem PWiK Sp. z o.o., przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach.
3. Oferta pisemna powinna być sporządzona czytelnie, na **formularzu oferty o treści załącznika nr 1** do niniejszego Ogłoszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty:
  - **Aktualny odpis oferenta z właściwego rejestru** albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - w przypadku spółki cywilnej należy załączyć **umowę spółki oferenta**, a ofertę podpisują wszyscy wspólnicy, chyba, że umowa spółki cywilnej wskazuje upoważnionego przedstawiciela lub też wspólnicy udzielili stosownego pełnomocnictwa.
  - w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika, **pełnomocnictwo** – w oryginale lub w notarialnie potwierdzonej kopii – musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
  - **kopia dowodu wniesienia wadium.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.04.2021 r. o godz. 10:00. Miejsce otwarcia: PWiK sp. z o.o. w Gliwicach, przy ul. Rybnickiej 27, sala audiowizualna parter. (Ze względu na zaistniałą sytuację epidemiologiczną otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów. Protokół z otwarcia ofert niezwłocznie zamieszczony zostanie na stronie internetowej Sprzedawcy).
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt. 1 przelewem na konto PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach – Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr rachunku 73103015080000000804347005. Ze względu na zaistniałą sytuację epidemiologiczną nie jest możliwe wpłacenie wadium w kasie Sprzedawcy. Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium zaksięgowane na koncie bankowym Sprzedawcy do momentu otwarcia ofert. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty.
6. Wpłacone wadium podlega:
  - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zapłaty ceny w terminie określonym przez Sprzedawcę,

- c) przypadkowi, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- d) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
7. Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Do dnia otwarcia ofert możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i z jej stanem, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą, o której mowa w pkt. 15 ppkt a niniejszego Ogłoszenia.
10. Informacje dotyczące nieruchomości:
- a) Sprzedawca zastrzega, że na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), Miastu Gliwice przysługuje prawo pierwokupu, które w jego imieniu wykonuje prezydent miasta w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia od notariusza sporządzającego akt notarialny o treści umowy sprzedaży;
- b) na nieruchomości zlokalizowany jest rurociąg kanalizacji tłocznej  $\varnothing 125$  mm. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w umowie przenoszącej własność nieruchomości do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej w szczególności na:
- prawie korzystania z przebiegającego przez działkę nr 56/4, obręb Łabędzkie Pola rurociągu kanalizacji tłocznej  $\varnothing 125$  mm o długości 35,20 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1,0m z każdej strony urządzenia, powierzchnia służebności wynosi 74,80m<sup>2</sup>,
  - prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia przesyłowego w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony, w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli innych nieruchomości - po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej,
  - powstrzymaniu się przed zabudową budowlaną lub trwałym urządzeniem opisanego wyżej pasa ochronnego;  
przy czym Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach jest zobowiązane do informowania o terminie planowanych prac za wyjątkiem sytuacji awaryjnych oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt;
- c) na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, stanowiąca własność Gminy Gliwice, dla której została ustanowiona służebność przesyłu.
11. Z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży nieruchomości (w tym warunkowa umowa sprzedaży, a następnie – w przypadku niewykonania prawa pierwokupu, o którym mowa w pkt. 10 ppkt a – umowa przenosząca własność nieruchomości) w terminie ustalonym przez Sprzedawcę. Koszty zawarcia umowy (warunkowej i przenoszącej własność) ponosi Kupujący.
12. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości - najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego środki pieniężne winny zostać zaksięgowane na koncie Sprzedawcy.
13. „Regulamin sprzedaży środków trwałych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach” dostępny jest na stronie internetowej [www.pwik.gliwice.pl](http://www.pwik.gliwice.pl).
14. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu lub odwołania przetargu na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:
- a) Pan Krystian Kijas - tel. (32) 338 71 95, e-mail: [krystian.kijas@pwik.gliwice.pl](mailto:krystian.kijas@pwik.gliwice.pl);
- b) Pani Karolina Zdonek - Dział Zamówień Publicznych - tel. (32) 428-44-64; e-mail: [przetargi@pwik.gliwice.pl](mailto:przetargi@pwik.gliwice.pl).

Gliwice, dnia 25 marca 2021 roku

Załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- Operat szacunkowy z dnia 08.06.2020r.