

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU -

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Gliwicach przy ul. Leśnej, obręb Podlesie, działka gruntu nr 847

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.
z siedzibą w Gliwicach ul. Rybnicka 47 – zwane dalej Sprzedawcą**

Ogłasza publiczny przetarg pisemny, który odbędzie się w dniu 6. lutego 2024 roku w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 27, na:

1. Sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Gliwicach przy ul. Leśnej, obręb Podlesie, działka gruntu nr 847, o powierzchni 0,1580 ha, na której zlokalizowany jest budynek po zbiorniku wodnym o pow. użytkowej 344 m ² , objętej księgą wieczystą KW nr GL1G/00032866/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach	531 000,00 zł	10 000,00 zł

2. Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane: „**Oferta na zakup nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Leśnej, obręb Podlesie, działka gruntu nr 847. NIE OTWIERAĆ DO DNIA 6.02.2024r. DO GODZ. 10.00**” należy złożyć do dnia 6.02.2024 roku do godziny 09:00 na adres: PWiK sp. z o.o. przy ul. Rybnickiej 47, 44-100 Gliwice, Biuro Obsługi Klienta, Parter.
3. Oferta pisemna powinna być sporządzona czytelnie, na **formularzu oferty o treści załącznika nr 1** do niniejszego Ogłoszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty:
 - w przypadku spółki cywilnej należy załączyć **umowę spółki oferenta**, a ofertę podpisują wszyscy wspólnicy, chyba, że umowa spółki cywilnej wskazuje upoważnionego przedstawiciela lub też wspólnicy udzielili stosownego pełnomocnictwa.
 - w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika, **pełnomocnictwo** – w oryginale lub w notarialnie potwierdzonej kopii – musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - **kopia dowodu wniesienia wadium.**
4. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 6.02.2024 r. o godz. 10:00.** Miejsce otwarcia: PWiK sp. z o.o. przy ul. Rybnickiej 27, 44-100 Gliwice. Informacja z otwarcia ofert zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Sprzedawcy: www.bip.pwik.gliwice.pl w zakładce: Sprzedaż środków trwałych.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości wskazanej w pkt. 1 **przelewem** na konto PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach – Bank Millenium nr rachunku 17 1160 2202 0000 0005 0759 6745. Prawidłowo wpłacone wadium to wadium zaksięgowane na koncie bankowym Sprzedawcy do momentu otwarcia ofert. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty.
6. Wpłacone wadium podlega:
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zapłaty ceny w terminie określonym przez Sprzedawcę,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
7. Sprzedawca informuje, że w razie ustalenia, iż kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przysługuje mu uprawnienie do swobodnego wyboru jednej spośród tych ofert.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Do dnia otwarcia ofert możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i z jej stanem, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą, o której mowa w pkt. 15 ppkt a) niniejszego Ogłoszenia.
10. Informacje dotyczące nieruchomości zamieszczone są w operacie szacunkowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Obwieszczenia.
11. Z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży nieruchomości w terminie ustalonym przez Sprzedawcę. Koszty zawarcia umowy ponosi Nabywca.
12. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
13. „Regulamin sprzedaży środków trwałych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach” dostępny jest na stronie internetowej: www.bip.pwik.gliwice.pl w zakładce: Sprzedaż środków trwałych.
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn na każdym jego etapie.
15. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:
 - a) Pan Grzegorz Huchulski - tel. 723 991 277, e-mail: grzegorz.huchulski@pwik.gliwice.pl.
 - b) Pani Karolina Zdonek – tel. (32) 428-44-64; e-mail: karolina.zdonek@pwik.gliwice.pl.

Gliwice, dnia 17.01.2024 roku

Załączniki:

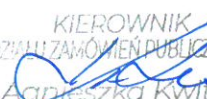
- Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- Operat szacunkowy.

PREZES ZARZĄDU


Adam Ciekafski

DYREKTOR
DS. EKONOMICZNYCH I FINANSOWYCH

Joanna Sosna

KIEROWNIK
DZIEŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Agnieszka Kwitek