



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1079.2020

Gliwice, .....<sup>28</sup>10.2020 r.

nr kor. UM.996324.2020



**DECYZJA NR 1376/2020**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 4, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) wraz z art. 25, art. 27 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice:

- dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16.05.2014 r., poz. 2860),
- dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 14, poz. 481 z dnia 15.02.2006 r.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.09.2020 r. przez:  
Pana **Jacka Cichońskiego** działającego w imieniu inwestora:  
**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
z siedzibą przy **ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach**

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr **901/2019** z dnia **02.07.2019 r.** o pozwoleniu na budowę – w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego,

## **POSTANAWIAM**

**zmienić decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Bojkowskiej w Gliwicach – Etap II (inwestycja na działkach nr 101/1, nr 101/2, nr 206, nr 205, nr 55, nr 198, nr 186, nr 187, nr 41, nr 40, nr 43 i nr 183, obręb Bojkowskie Pola, na działkach nr 1105, nr 1106, nr 170, nr 1108/2, nr 1107/2, nr 1112, nr 1113, nr 1111, nr 1110, nr 1204, nr 1187, nr 177, nr 1178, nr 1177, nr 1141, nr 1142, nr 1143, nr 163 i nr 169, obręb Trynek, na działkach nr 377 i nr 409, obręb Nowe Gliwice oraz na działkach nr 681, nr 682 i nr 683, obręb Politechnika), w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu w związku ze zmianą przebiegu i rozwiązań projektowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach na działkach nr 681, nr 682 i nr 683 (obwód Politechnika), nr 1142 i nr 1143 (obwód Trynek), a także na działkach nr 680 i nr 684/2 (obwód Politechnika), oraz z uwagi na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu,**

**autorzy projektu budowlanego zawierającego zmiany:**

mgr inż. **Anna Rudnik**

- nr upr. bud. **SLK/4508/POOS/13** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8341/13**

inż. **Jacek Cichoński**

- nr upr. bud. **535/93** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/2355/01**

**sprawdzający projekt budowlany zawierający zmiany:**

mgr inż. **Izabela Grzesiek**

- nr upr. bud. **15/96** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/4973/01**

AB.6740.1.1079.2020

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
bol@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

## **Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**z zachowaniem następujących zmienionych warunków realizacji inwestycji:**

- 1) należy spełnić wymagania i warunki określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w tym m. in. w:
  - a) warunkach technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wydanych dla opracowania dokumentacji projektowej zamiennnej dla przedmiotowej inwestycji zawartych w piśmie znak TZT/3777/2019/11999 z dnia 04.03.2020 r. oraz piśmie znak ZTZR/2646/2020/7393 z dnia 21.08.2020 r. dotyczącym uzgodnienia projektu budowlanego zamiennego dla przedmiotowej inwestycji,
  - b) piśmie Tauron Dystrybucja S. A. znak TD/OGL/OMD/2020-03-12/0000014 z dnia 12.03.2020 r. dotyczącym m. in. sposobu zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z budową projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - c) piśmie Wydziału Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak UK.7021.6.72.2020 z dnia 21.05.2020 r. dotyczącym warunków technicznych zabezpieczenia skrzyżowań projektowanej sieci i obiektów kanalizacji sanitarnej z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego,
  - d) piśmie Wydziału Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak GW.7021.6.82.2020 z dnia 21.05.2020 r. dotyczącym uzgodnienia trasy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscach skrzyżowań z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej,
  - e) następujących decyzjach i uzgodnieniach Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach:
    - decyzja nr ZDM/1805/2020/DS z dnia 26.06.2020 r.,
    - pismo znak ZDM.436.125.2018.KL/DS z dnia 14.08.2020 r.,
  - f) Protokole z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 22.07.2020 r. (znak sprawy GE.6630.112.2020),

**z następującymi uwagami :**

- 1) decyzja niniejsza stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r.,
- 2) pozostałe warunki realizacji inwestycji określone w decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r. pozostają wiążące dla inwestora,
- 3) integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczątowany pieczęcią tutejszego organu projekt budowlany zawierający zmiany.

**UZASADNIENIE**

W dniu 02.07.2019 r. inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Rybnickiej 47 w Gliwicach, uzyskał decyzję Prezydenta Miasta Gliwice nr 901/2019 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Bojkowskiej w Gliwicach – Etap II (inwestycja na działkach nr 101/1, nr 101/2, nr 206, nr 205, nr 55, nr 198, nr 186, nr 187, nr 41, nr 40, nr 43 i nr 183, obręb Bojkowskie Pola, na działkach nr 1105, nr 1106, nr 170, nr 1108/2, nr 1107/2, nr 1112, nr 1113, nr 1111, nr 1110, nr 1204, nr 1187, nr 177, nr 1178, nr 1177, nr 1141, nr 1142, nr 1143, nr 163 i nr 169, obręb Trynek, na działkach nr 377 i nr 409, obręb Nowe Gliwice oraz na działkach nr 681, nr 682 i nr 683, obręb Politechnika).

Dla ww. inwestycji w dniu 23.10.2019 r. pod nr 1276/2019 został zarejestrowany dziennik budowy.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie pełnomocnika inwestora o stanie zaawansowania robót budowlanych objętych decyzją nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r.

W dniu 09.09.2020 r. Pan Jacek Cichoński w imieniu inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę ww. decyzji nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r. i zatwierdzenie projektu budowlanego zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu w związku ze zmianą przebiegu i rozwiązań projektowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach na działkach nr 681, nr 682 i nr 683 (obwód Politechnika), nr 1142 i nr 1143 (obwód Trynek), a także na działkach nr 680 i nr 684/2 (obwód Politechnika), oraz z uwagi na zwiększenie obszaru oddziaływania obiektu.

Następnie w dniu 19.09.2020 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471). Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do spraw uregulowanych zmienianą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ww. ustawy z dnia 13 lutego 2020 r., przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany obejmuje zmiany w zakresie projektu zagospodarowania terenu w związku ze zmianą rozwiązań projektowych (m. in. zabudowę dodatkowej komory oraz zasuw zlokalizowanych w studniach) i przebiegu odcinków sieci

kanalizacji sanitarnej w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach na działkach nr 681, nr 682 i nr 683 (obręb Politechnika), nr 1142 i nr 1143 (obręb Trynek), a także na działkach nr 680 i nr 684/2 (obręb Politechnika). W wyniku projektowanych zmian następuje zwiększenie obszaru oddziaływania inwestycji objętej decyzją nr 901/2019 z dnia 02.07.2019 r. o działki nr 680 i nr 684/2 (obręb Politechnika).

W związku z wprowadzonymi zmianami, które w sposób istotny odstępują od zatwierdzonego projektu budowlanego, konieczne stało się uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę gdyż, zgodnie z brzmieniem art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu zawierającego zmiany opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego aktualnymi na dzień opracowania projektu zmian. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* autorzy projektu złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działek objętych projektowanymi zmianami.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane aktualne uzgodnienia i pozwolenia, m. in. warunki techniczne Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. wydane dla opracowania dokumentacji projektowej zamiennej dla przedmiotowej inwestycji (pismo znak TZT/3777/2019/11999 z dnia 04.03.2020 r.), Protokół z Narady Koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 22.07.2020 r. (znak sprawy GE.6630.112.2020) oraz decyzję Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach nr ZDM/1805/2020/DS. z dnia 26.06.2020 r. zezwalającą na zmianę lokalizacji kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej – ul. Pszczyńskiej i drogi gminnej ul. Marii Curie-Skłodowskiej.

Działki nr 680, nr 684/2, nr 681, nr 682 i nr 683 (obręb Politechnika) oraz działka nr 1143 (obręb Trynek) położone w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach, na których planowane są zmiany rozwiązań projektowych oraz przebiegu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowane są na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLIII/905/2014 z dnia 8 maja 2014 r. symbolami:

- 1MWU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy),
- 5KDL (tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej),
- 9KDG (tereny dróg publicznych klasy G - głównej).

Dla terenów tych przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci infrastruktury technicznej.

Natomiast działka nr 1142 (obręb Trynek) położona w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Gliwicach, na której planowana jest zmiana przebiegu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22.12.2005 r. symbolem 05KDG1/4 (tereny ulic głównych). Dla terenu tego przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że projektowana inwestycja w zakresie zmiany objętej przedmiotowym wnioskiem nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*).



Z up. Prezydenta Miasta

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klose

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 47 zł.

**Otrzymują:**

- 1) Pan Jacek Cichoński – pełnomocnik inwestora  
adres do korespondencji: ul. Wolnego 14/33, 40-857 Katowice + 2 egz. projektu zamian
  - 2) Miasto Gliwice – Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
  - 3) Gmina Gliwice – Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Urząd Miejski w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)  
ul. Jasna 31A, 44-121 Gliwice
  - 4) Skarb Państwa – Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Urząd Miejski w Gliwicach (SEKAP/ePUAP)  
ul. Jasna 31A, 44-121 Gliwice
  - 5) Polskie Koleje Państwowe  
Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa  
adres do korespondencji:  
Polskie Koleje Państwowe  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Ks. Damrota 8, 40-022 Katowice
  - 6) Bogdan Rusin
  - 7) Michał Frydryk
- adresy stron postępowania będących osobami fizycznymi wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy

**Kopia:**

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice
- 2) PINB dla miasta Gliwice  
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 egz. projektu zmian

aa – AB : P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

+ 1 egz. projektu zmian

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

Stwierdzam, że niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
w rozumieniu art. 16 § 1 Kodeksu  
Postępowania Administracyjnego  
z dnia 14. 11. 2020

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klose

13. 11. 2020.