

REGULAMIN SPRZEDAŻY ŚRODKÓW TRWAŁYCH  
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.  
W GLIWICACH

*Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży środków trwałych  
w rozumieniu przepisów o rachunkowości  
należących do PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach,  
zwanego dalej „Sprzedawcą” lub „Spółką”.*

I. Tryb postępowania

1. Sprzedaż środków trwałych, w tym nieruchomości odbywa się w drodze publicznego przetargu pisemnego (zbieranie ofert).
2. Przetarg prowadzi powołana przez Sprzedawcę spośród jego pracowników komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym (Załącznik nr 1).

II. Uczestnicy postępowania

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które do wyznaczonego terminu złożą pisemną ofertę w siedzibie Sprzedawcy.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
  - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
  - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ppkt. 1).

III. Cena środka trwałego

1. Przed przystąpieniem do przetargu Sprzedawca ustala cenę oszacowania środków trwałych przy uwzględnieniu ich aktualnej wartości rynkowej.
2. Wycena środka trwałego dokonywana jest przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Sprzedawca może odstąpić od wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli jej koszt w sposób oczywisty przekraczałby przeznaczone na ten cel środki.
4. Cena oszacowania jest ceną wywoławczą.
5. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, chyba że zachodzi przypadek przewidziany w pkt. IX ppkt 2 a).

#### IV. Wadium

1. Sprzedawca ustala wadium w wysokości do 10% ceny wywoławczej sprzedawanego środka trwałego tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu.
2. Wadium należy wpłacić w kasie Sprzedawcy lub przelewem na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w obwieszczeniu o przetargu.
3. Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium zaksięgowane na koncie bankowym Sprzedawcy do momentu otwarcia ofert.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Pozostałym uczestnikom, którzy wpłacili wadium zwraca się je niezwłocznie:
  - a) w kasie Spółki, jeżeli wpłacili wadium w kasie Sprzedawcy,
  - b) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, który wpłacił wadium przelewem na konto bankowe Sprzedawcy.
6. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Sprzedawcy:
  - 1) jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
  - 2) w razie uchylenia się zwycięzcy od uiszczenia ceny nabycia w terminie określonym na podstawie pkt. VII ppkt 4.

#### V. Termin i obwieszczenie o przetargu.

1. Prowadzący przetarg wyznacza termin przetargu (otwarcia ofert) oraz ogłasza obwieszczenie o przetargu (załącznik nr 2).
2. Termin przetargu należy wyznaczyć tak, aby między datą obwieszczenia o przetargu a terminem przetargu upłynęło co najmniej 7 dni.
3. Obwieszczenie o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej w sposób umożliwiający dotarcie do szerokiego kręgu zainteresowanych oraz w widocznym miejscu w lokalu Sprzedawcy, a także w innych miejscach uznanych za celowe.
4. Obwieszczenie o przetargu określa w szczególności:
  - 1) nazwę i siedzibę Sprzedawcy,
  - 2) miejsce i termin przetargu,
  - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane środki trwałe,
  - 4) rodzaj, typy i ilość sprzedawanych środków trwałych,

- 5) wysokość ceny wywoławczej i wysokość wadium,
- 6) sposób wpłacenia wadium we wskazanym terminie,
- 7) zastrzeżenie, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
- 8) informację, że wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- 9) informację, że Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę,
- 10) w przypadku sprzedaży:
  - a. niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez Sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego;
  - b. nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo nieruchomości, dla której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - c. nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;zastrzega się, że na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21.12.1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518) gminie przysługuje prawo pierwokupu, które w jej imieniu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia od notariusza sporządzającego akt notarialny o treści umowy sprzedaży.

## VI. Przebieg przetargu

1. Za termin złożenia ofert uważa się termin ich otrzymania przez Spółkę.
2. Oferty nadesłane lub złożone po terminie składania ofert pozostawia się bez rozpatrzenia.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w obwieszczeniu o przetargu.
4. Przetarg składa się z części:
  - a) jawnej, w której:
    - komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert w obecności oferentów,

- przewodniczący komisji przetargowej przekazuje oferentom informacje o przedmiocie przetargu, cenach wywoławczych poszczególnych przedmiotów sprzedaży,
- komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz podaje zaoferowane ceny.

b) niejawniej, w której:

- komisja przetargowa ustala, które z ofert uznaje się za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

5. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisji przetargowej przysługuje uprawnienie do swobodnego wyboru oferty.

#### VII. Zawarcie umowy sprzedaży

1. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty (Załącznik nr 3) oznacza zawarcie umowy sprzedaży w trybie przetargu.
2. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty komisja przetargowa przesyła w terminie do 7 dni od daty przetargu.
3. Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości, Sprzedawca ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.
4. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub w terminie wyznaczonym przez komisję przetargową w zawiadomieniu o przyjęciu oferty nie krótszym niż 7 dni.
5. Nabywca, który w terminie określonym w ppkt. 4 nie uiszczy ceny nabycia, traci uprawnienia wynikające z wygrania przetargu oraz złożone wadium.

#### VIII. Zakończenie procedury przetargowej.

1. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół (Załącznik nr 4), który powinien zawierać:
  - 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
  - 2) imiona i nazwiska osób wchodzących w skład komisji przetargowej,
  - 3) wysokość cen wywoławczych,
  - 4) najwyższą cenę zaoferowaną za środek trwały,
  - 5) imię, nazwisko lub firmę i miejsce zamieszkania nabywcy,
  - 6) wysokość ceny nabycia,

- 7) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
  - 8) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - 9) podpisy osób wchodzących w skład komisji przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### IX. Warunki odstąpienia od procedury przetargowej

1. Jeżeli zwycięzca przetargu odmówi zakupu lub nie spełni warunków uprawniających go do zakupu, komisja przetargowa uprawniona jest do wyboru oferenta, który zaproponował kolejną najwyższą cenę spośród pozostałych uczestników przetargu, nie niższą niż cena wywoławcza.
2. Sprzedawca może w każdym uzasadnionym przypadku sprzedać środki trwałe bez przeprowadzenia przetargu, w szczególności gdy:
  - a) środki trwałe, które były co najmniej raz przedmiotem przetargu nie zostały sprzedane po cenie wywoławczej, pod warunkiem sprzedaży ich po cenie najwyższej oferowanej w przetargu, ale nie niższej niż  $\frac{1}{2}$  (połowa) ceny oszacowania w przypadku ruchomości i nie niższej niż  $\frac{2}{3}$  (dwie trzecie) ceny oszacowania w przypadku nieruchomości,
  - b) środki te mają cenę rynkową i jest oczywiste, że w drodze przetargu nie otrzyma się ceny wyższej,
  - c) przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe, których wartość rynkowa nie przekracza kwoty 10.000,00 (dziesięć tysięcy) zł.

V-CE PREZES ZARZĄDU

Iwona Lukowicz - Fojt

PREZES ZARZĄDU

Henryk Błażusiak

Gliwice, dnia 05.06.2014r.

1900

1901

1902

1903