

**Zmodyfikowany
WZÓR UMOWY**

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego 207.195.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

Nazwa Wykonawcy.....z siedzibą.....

NIP....., reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwani dalej łącznie „Stronami”

gdzie niniejsza umowa zwana będzie dalej „Umową”

Przedmiot Umowy**§ 1**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Dworskiej i ul. Zbożowej w Gliwicach dla zespołu budynków wielorodzinnych – ETAP A”.
2. Szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia zawierają: DOKUMENTACJE PROJEKTOWE - Załącznik nr 1 i 2 do Umowy
3. Zamawiający zaznacza, że ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy, wszelkie ilości podane w Przedmiarze Robót stanowiącym część Dokumentacji Projektowej należy traktować jako ilości szacunkowe, które stanowią jedynie informacje pomocnicze dla sporządzenia oferty przez Wykonawcę. W szczególności zatem ewentualny większy zakres faktycznie zrealizowanych robót niż to wynika z Przedmiaru Robót, lecz objętych Dokumentacją Projektową nie będzie podstawą jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy.
4. Poszczególne elementy składające się na przedmiot Umowy muszą być oddane Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych i końcowych w obecności Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności z ukształtowaniem terenu i wszystkie te czynniki uwzględnił przy szacowaniu wynagrodzenia.
7. Zamawiający, jeżeli zaistnieje taka konieczność, dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową pod warunkiem, że wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa. Wykonanie robót zamiennych nastąpi na podstawie aneksu do Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii wykonania robót, materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, wpłyną korzystnie na termin

- realizacji Umowy lub będą niezbędne dla m.in. uniknięcia kolizji lub sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie, w szczególności gdy zmiany:
- spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonywanego przedmiotu Umowy,
 - spowodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
 - wynikać będą z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Roboty budowlane nie objęte Dokumentacją Projektową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysu ofertowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 10. Przekazanie placu budowy nastąpi do czternastu dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 lit. bb).
 11. Wraz z przekazaniem placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
 12. Wykonawca, w terminie do 3 dni od dnia przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Sporządzając Harmonogram, Wykonawca winien uwzględnić w ramach terminu realizacji przedmiotu zamówienia przeprowadzenie odbioru końcowego oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji.
 13. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych złoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót. Kosztorys ofertowy wykorzystywany będzie w charakterze pomocniczym dla potrzeb częściowego rozliczenia robót (w oparciu o Harmonogram) oraz dla wyceny zakresu robót przy odstąpieniu od Umowy.
 14. **Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót z ZBM II TBS Sp. z o.o., w szczególności jeżeli chodzi o termin wejścia w teren oraz realizację robót.**

Podwykonawcy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone prace przy wykorzystaniu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z zastosowaniem materiałów określonych w Dokumentacji Projektowej. Zastosowanie innych materiałów wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przed rozpoczęciem robót oraz na każde żądanie Zamawiającego przedstawić atesty i świadectwa jakości materiału, certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się art. 647¹ k. c., z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zgłosić w formie pisemnej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu przedkładając projekt umowy ze wskazaniem szczegółowego zakresu zleczanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót oraz wysokość wynagrodzenia za ww. zakres robót. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw Wykonawcy i podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni roboczych od doręczenia pisemnego zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. *Zamawiający wymaga, aby umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami zawierały następujące postanowienia:*
 - a. *podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy,*
 - b. *strony umowy podwykonawczej lub o dalsze podwykonawstwo nie mogą dokonywać wzajemnych potrąceń wierzytelności wynikających z innych tytułów prawnych niż sama umowa podwykonawcza,*
 - c. *podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń, o których mowa w ust. 10 oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności.*
6. *Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 powyżej uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.*

7. Powyższą procedurę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a podwykonawcą oraz do umów z dalszymi podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
8. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zobowiązany jest do przesłania do Zamawiającego uwierzytelnionej kopii umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również wszelkich zmian do umowy lub porozumień/ugód itp. związanych z realizacją przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy zgodnie z art. 474 k.c.
10. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego i po zakończeniu robót, realizowanych z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu całego wynagrodzenia na ich rzecz przez Wykonawcę za zrealizowany zakres robót odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Do czasu przedłożenia wskazanych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy bez prawa do żądania przez Wykonawcę należności ubocznych lub do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. W sytuacji skierowania żądania zapłaty wynagrodzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego wobec braku tej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, jest on zobowiązany złożyć pisemne wyjaśnienia o przyczynach odmowy zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) niedokonywania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b) złożenia świadczenia do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

Termin realizacji

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: do dnia **31.12.2021 r.**
2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób i badań kontrolnych oraz usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad istotnych oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
3. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Za wady istotne w rozumieniu ust. 2 uznaje się wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, lub wyłączają prawidłowe korzystanie zgodne z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w niniejszej umowie, istotnie zmniejszając jego wartość.
5. Jako wadę istotną Zamawiający uzna również brak dokonania odbioru robót w zakresie odtworzenia nawierzchni drogowej przez właściwego zarządcę drogi lub właścicieli/zarządców nieruchomości, na których inwestycja jest prowadzona, zgodnie z warunkami wskazanymi w odpowiedniej decyzji/warunkach/porozumieniu – jeżeli takowe odbiory zostały pomiędzy inwestorem a takim podmiotem zastrzeżone.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 zgodnie z:
 - a. Dokumentacją Projektową,
 - b. Przedmiarem Robót,
 - c. warunkami wynikającymi z przepisów, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity),
 - d. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażone we właściwy sprzęt.
 - e. Przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, zgodnie ze wzorem zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego; wniosek podpisany odpowiednio przez kierownika budowy lub właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych wraz ze wszystkimi załącznikami Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej; po zatwierdzeniu wniosku przez inspektora nadzoru inwestorskiego 1 egz. Wniosku zostanie zwrócony Wykonawcy; zatwierdzone , oryginalne wnioski wraz załącznikami będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej
2. Dodatkowo Wykonawca:
 - a. pokryje wszelkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy,
 - b. przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia do odpowiednich organów nadzoru Budowlanego,
 - c. wykona prace przygotowawcze w ramach przedmiotowej umowy niezbędne do realizacji umowy,
 - d. opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - e. poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - f. niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu wszelkie decyzje zarządcy drogi w przedmiocie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz protokoły odbioru końcowego sporządzone z udziałem zarządcy drogi,
 - g. na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy,
 - h. zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe - czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami,
 - i. wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - j. wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać akceptację Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego,
 - k. przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
 - l. prowadził będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
 - m. poniesie koszty sporządzenia projektu zamiennego i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, w zakresie wszelkich zmian wprowadzonych do zatwierdzonego projektu o ile zajdzie taka potrzeba,
 - n. poniesie koszty przywrócenia terenu do stanu określonego przez właściciela/zarządcę działek, na których ma być wykonywana inwestycja.
 - o. dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właścicielem/zarządcą terenu, na którym prowadzone będą prace, uzyska od właścicieli terenu zgody na wejście w teren nieruchomości, w tym również uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym. Roczne opłaty za umieszczenia urządzenia

- w pasie drogowym ponosi Zamawiający.
- p. poniesie koszty projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i zatwierdzenia ich przez właściwy organ zarządzający ruchem, oznakowania pasa drogowego i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do posesji oraz objazdów na czas prowadzenia robót,
 - q. poniesie wszystkie koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, wynikające z decyzji administracyjnych. Zamawiający obciąża Wykonawcę wszystkimi opłatami za zajęcie pasa drogowego, zgodnie z decyzjami administracyjnymi wystawionymi na Zamawiającego.
 - r. zapewni i poniesie koszty nadzorów branżowych, w tym również nadzór archeologiczny o ile zajdzie taka potrzeba i dokona niezbędnych uzgodnień z użytkownikami istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu w rejonie prowadzonych robót wraz z ich ewentualnym wytrasowaniem w terenie,
 - s. roboty będzie realizować ze szczególnym uwzględnieniem warunków podanych przez właścicieli działek.
 - t. każdorazowo wykona wszystkie wymagane próby, w tym próby szczelności wszystkich rurociągów, w tym płukanie i dezynfekcję wraz z badaniem jakości wody pod względem:
 - mikrobiologicznym w zakresie:
 - grupa coli – 0 jtk
 - Escherichia coli – 0 jtk
 - Enterokoki – 0 jtk
 - Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C po 72 h – bez nieprawidłowych zmian (zalecana wartość do 100 jtk)
 - Clostridium perfringens (dla wód mieszanych) – 0 jtk
 - fizykochemicznym w zakresie:
 - mętność – bez nieprawidłowych zmian zalecana wartość do 1 NTU
 - żelazo – 200 µg/l
 Pobór próbki ma zostać wykonany przez osobę posiadającą zaświadczenie potwierdzające przeszkolenie przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej dla osób pobierających próbki wody przeznaczonej do spożycia lub pobór zlecony do laboratorium zatwierdzonego przez Państwową Inspekcję Sanitarną w zakresie pobierania próbek wody do spożycia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294 z późn. zmianami),
 - u. w przypadku zaistnienia takiej konieczności przygotuje i złoży wniosek w imieniu PWiK sp. z o.o do właściwego organu administracyjnego o wydanie zezwolenie na wykonanie wycinki drzew i krzewów oraz uzyska stosowną decyzję pozwalającą na wykonanie ww. wycinki, dokona wycinki i ewentualne nasadzenia wskazanych w decyzji,
 - v. wykona wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, przeprowadzi, o ile będzie to wymagane badania zagęszczenia gruntu, badania nośności podbudowy, wykona odwierty kontrolne, przeprowadzi ekspertyzy dla wbudowanych materiałów oraz inne stosowne badania potwierdzające jakość wykonanych robót,
 - w. przekaże zawiadomienie o zakończeniu budowy dla całego zakresu objętego Dokumentacją Projektową wraz z potwierdzeniem właściwego Organu Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu,
 - x. zainstaluje w uzgodnieniu z dostawcami mediów i dysponentami odpowiednich sieci na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka konieczność),
 - y. zapewni dostawę kruszyw oraz składowanie wraz z transportem technologicznym,
 - z. jest obowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy na własny koszt chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne; w związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego; najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych i uszkodzonych znaków osnowy III klasy i wykona to na własny koszt; kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowią podstawę kontroli prawidłowości wykonania tego obowiązku,
 - aa. zapewni obsługę geodezyjną przedmiotu Umowy wykonywaną przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Dokumentacja geodezyjna będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egz., i będzie

obejmowała następujące dokumenty:

- powykonawczy szkic geodezyjny zgodny z aktualnym prawem geodezyjnym w formatach pdf, dxf wraz z oświadczeniem geodety, iż prace geodezyjne są wykonane zgodnie z obowiązującym układem wysokościowym,
 - karty inwentaryzacyjne studni w formie papierowej oraz w formacie pdf, JPG,
 - wykaz ze współrzędnymi pikiet wraz z rzędnymi i kodami zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednym z formatów txt, doc, odt,
 - poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej powykonawczej, lub równoważnie uwierzytelnionej takiej mapy z nakładką S+U+E, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - oświadczenie geodety o wykonaniu robót zgodnie z planem zagospodarowania terenu,
- bb. wykona serwis filmowy lub zdjęciowy przed rozpoczęciem robót, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący aktualny stan terenu w tym nawierzchni ulic, chodników, ogrodzeń, zieleni; przekazanie serwisu filmowego lub zdjęciowego, oznaczonego datą jego wykonania będzie warunkiem przekazania placu budowy dla wykonania przedmiotu Umowy,
- cc. wykona serwis filmowy lub zdjęciowy po zakończeniu realizacji robót budowlanych, oznaczony datą jego wykonania, dokumentujący przywrócenie terenu po robotach do stanu pierwotnego, przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu będzie jednym z warunków podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
- dd. przedłoży Zamawiającemu karty przekazania odpadów, potwierdzające odwiezienie nadmiaru gruntu z wykopów, gruzu lub innych materiałów z rozbiórek na składowisko odpadów.
3. Wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w szczególności w § 4 ust. 2 oraz w § 5 Umowy wykonane będą w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, za wynagrodzeniem ujętym w wynagrodzeniu określonym w § 9 ust. 1 Umowy (stanowiące wartość 500 zł brutto) z momentem przekazania, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji filmowej i zdjęciowej, o której mowa w ust. 2, jak również wszelkich innych elementów przedmiotu Umowy, które będą posiadać cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
- a. prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 - b. prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu;
 - c. prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
 - d. prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
 - e. prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
 - f. prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
 - g. wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych utworów;
 - h. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także inne publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i. tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania utworami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworu, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
8. Prawa nabyte Umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 4.
9. Z dniem przekazania Zamawiający uzyskuje prawo własności egzemplarzy nośników utworu. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia ww. prawa jest ujęte w wynagrodzeniu określonym w § 9 umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektora nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym upoważnionym osobom;

2. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów materiałów, sprzętu oraz pozostałego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót.
3. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a. ochronę mienia,
 - b. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - c. zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - d. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - e. wyznaczenie koordynatora ds. bhp zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 kp i zorganizowanie pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
 - f. organizację zaplecza.
 - g. utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na drogi publiczne. W przypadku zanieczyszczenia dróg w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do ich zlecenia innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych oraz innych wymaganych prawem warunków na rzecz swoich pracowników.
5. Informowanie Zamawiającego niezwłocznie, pisemnie o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i opóźnienie terminu zakończenia robót, przy których może być pomocne działanie Zamawiającego,
6. Powiadomienie, w imieniu Zamawiającego, właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401), jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w § 3 ww. Rozporządzenia.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym także wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych zabezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż: **300.000,00** zł. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem zapłaty składek Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody powstałe w związku z realizacją robót wyrządzone osobom trzecim (osobowe i rzeczowe) oraz w mieniu Zamawiającego przez cały okres trwania umowy
5. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu upływu tego terminu zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy, spełniającej wymagania w ust. 3.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczeń i opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować oznakowanie terenu budowy i innych miejsc, gdzie mają być prowadzone roboty, informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do utrzymywania dróg dojazdowych w stałej czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich innych obiektów w obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być

potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy .

4. Wykonawca zobowiązuje się do odtworzenia pod nadzorem inspektora nadzoru wszystkich drenaży uszkodzonych podczas wykonywania robót ziemnych.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy lub w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich wykonania lub poprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i utraty uprawnień z rękopisami lub gwarancji. Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie wyrządzonej szkody.

§ 8

1. Inspektorem nadzoru Zamawiającego będzie:
- Pan Dariusz Płachetko nr uprawnień
2. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą dokonywane zgodnie z art.44 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy będzie Koordynatorem ds. realizacji umowy ze strony Zamawiającego będzie
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz nadanych mu w Umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru będą dokonywane zgodnie z art.44 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie nr uprawnień.....
8. Kierownik budowy jest uprawniony do odbioru oświadczeń woli Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób, będącego załącznikiem do oferty Wykonawcy. Ewentualna zmiana takich osób wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby zastępujące osoby wymienione w Wykazie Osób muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w Materiałach Przetargowych. Zmiana Kierownika budowy dokonywana będzie zgodnie z art.44 Ustawy Prawo Budowlane.

Wynagrodzenie oraz warunki płatności

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy w wysokości netto + VAT, co stanowi kwotę brutto (słownie:.....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy. Wynagrodzenie obejmuje także koszty Wykonawcy związane z przedłużeniem terminu wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy: Bank nr rachunku w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu Umowy podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, potwierdzone protokołami odbioru poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem, że

suma płatności częściowych nie przekroczy 95% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1. Do przeprowadzenia odbioru stosuje się odpowiednio zapisy § 10 ust. 3 tiret pierwszy, oraz ust. 6-9.

Pozostałe 5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności ani też jakiegokolwiek rozporządzania wierzytelnościami przysługującymi mu na podstawie Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106; dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2019, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz, że rachunek ten będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13) ustawy VAT.
7. W przypadkach, w których art. 108a ust. 1a ustawy VAT nie ma zastosowania, Zamawiający przy dokonywaniu zapłaty może zastosować mechanizm podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U 2020 poz. 935 z późn. zm.).
9. W przypadku sytuacji, w której realizacja robót pod względem rzeczowym odbiega od załączonego do Umowy Harmonogramu rzeczowo finansowego, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego. Aktualizacja następuje poprzez złożenie go Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.
10. Wykonawca będzie składał Zamawiającemu faktury częściowe nie częściej niż 1 raz w miesiącu.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 10

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór robót do płatności częściowych w odniesieniu do HRF
 - c. końcowy odbiór przedmiotu Umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o ukończeniu przedmiotu umowy i skompletowaniu wszystkich wymaganych dokumentów,
 - d. odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni po powiadomieniu inspektora nadzoru (powiadomienie wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienie drogą elektroniczną lub pisemnie). Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uzna się za wykonane prawidłowo w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji zdjęciowej umożliwiającej weryfikację wykonania przedmiotowych robót. Dokumentacja zdjęciowa musi być oznaczona datą jej wykonania.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienie drogą elektroniczną lub pisemnie. Zamawiający po powiadomieniu podejmie czynności odbiorowe w przeciągu 3 dni roboczych. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez właściwych inspektorów nadzoru
 - protokół przekazania do sprawdzenia inspektorowi nadzoru dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z § 10 pkt 5 ust. d)

Powiadomienie nie spełniające powyższych wymogów jest nieskuteczne.

4. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dla urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego przy udziale Zamawiającego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych naprawionych wad istotnych, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymaganego dla zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy spowoduje odmowę Zamawiającego dokonania odbioru i stanowi dla Zamawiającego podstawę do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia końcowego odbioru przedmiotu Umowy:
- dzienniki budowy,
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów,
 - świadczenia techniczne i dokumenty gwarancyjne,
 - dokumentację powykonawczą na którą będą się składać następujące dokumenty:
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą zgodnie z zapisami par 4 ust.2. Lit aa);
 - geodezyjne szkice polowe wykonane przed i w trakcie realizacji robót,
 - protokoły z utylizacji odpadów,
 - kopie projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany przez Kierownika Budowy oraz Projektanta),
 - instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
 - protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
 - protokoły z przeszkolenia pracowników Użytkownika, odpowiedni opisy, schematy (w tym schematy wykonania połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane i branżowe zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB, Materiałami Przetargowymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - zaakceptowane przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mogą być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych mają być podpisane odpowiednio przez kierownika budowy
 - dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu zamówienia,
 - wszystkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza,
 - w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy,
 - oświadczenia właścicieli terenów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
6. W ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru przedmiotu Umowy, pod warunkiem spełniania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 4, 5 Zamawiający przystąpi do czynności odbioru. W czynnościach końcowego odbioru przedmiotu Umowy każdorazowo ma obowiązek uczestniczyć kierownik budowy i właściwego dla danej branży kierownika robót branżowych.

7. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza termin ich usunięcia, a do czasu ich usunięcia przerywa czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu tych wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania przez Strony stosownego protokołu, zawierającego termin usunięcia usterek i wad nieistotnych w sytuacji ich ujawnienia.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy,
 - b. zażądać wykonania przedmiotu Umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych określonych w § 12 Umowy, odszkodowania, jak również wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy.

Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady takie ujawnią się w okresie gwarancji. Dokument gwarancyjny dostarczany jest przez Wykonawcę wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu Umowy
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem lub emailiem,
 - b. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
 - c. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym wiążącym staje się protokół sporządzony przez Zamawiającego,
 - d. termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym,
 - e. usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - f. wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit d) i których Wykonawca nie usunie mogą być zleczone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze i bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi,
 - g. okres gwarancji i rękojmi na elementy naprawione i zamontowane w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi oraz na nowe elementy dostarczone w ramach wykonywania obowiązków z gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia i zamontowania elementu naprawionego lub dostarczenia nowego elementu. W innych przypadkach okres gwarancji lub rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
 - h. pod pojęciem wady Zamawiający rozumie również stwierdzone usterki.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w tym Harmonogramie dla danego Etapu, z każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wady lub zwłokę w usunięciu wady przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 11 ust. 3 lit. b) i lit. d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 8 ust. 7 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy. W takim przypadku naliczone kary umowne stają się wymagalne z dniem otrzymania przez Wykonawcę informacji (np. noty) o ich naliczeniu.
7. W przypadku nie przekazania decyzji o umieszczeniu urządzenia w pasie drogowym Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania tej Decyzji od Zarządcy drogi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20.000,00 zł
8. Wykonawca zapłaci karę umowną za nie przestrzeganie przepisów BHP na budowie w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek przez Inspektora Nadzoru.
9. Wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 13

1. Wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy¹ i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości Umowy brutto tj. w kwociezł (słownie:), w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne w 100% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, a w 30% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 2 po upływie okresów gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy.
5. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po dniu wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zwrot 30% zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji i rękojmi na całość przedmiotu Umowy..
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W przypadku zwiększenia łącznej wartości umowy w stosunku do kwoty wskazanej w § 9 ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do proporcjonalnego zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać sformułowania Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością, albo nie usunął stwierdzonych wad lub usterek w okresie gwarancji. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, za wyjątkiem pełnomocnictw osoby podpisanej na żądaniu lub wezwania wykonawcy do należytego spełnienia świadczenia (usunięcia wad).
9. Wykonawca, niezależnie od przyczyny takiego stanu rzeczy, w przypadku jakiegokolwiek sytuacji pociągającej za sobą brak utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i okresie wskazanym w umowie, będzie każdorazowo zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, istniejącego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo złożenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na odpowiedni czas zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do daty faktycznego upływu terminu, o których mowa w ust. 4 powyżej. Niewypełnienie tego obowiązku daje Zamawiającemu prawo do skorzystania z posiadanego, dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

¹ Postanowienie ma zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. W przypadku zawarcia umowy z jednym Wykonawcą, postanowienie zostanie wykreślone.

Jeżeli konieczność przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie następstwem okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przedłużone na koszt Zamawiającego.

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Strony uprawnione są do rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, tj. w zakresie niewykonanej części Umowy, w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - a. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - b. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcom bez wcześniejszej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - c. odmowy przedłożenia obowiązującej polisy potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy lub utraty wymaganego ubezpieczenia w zakresie określonym w Umowie,
 - d. gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa ta jest uzasadniona czynnikami atmosferycznymi.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do 30.09.2021 r. Odstąpienie wywołuje skutek od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - b. Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale,
 - c. Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 14 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe,
 - d. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za roboty zrealizowane do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu, odebrane zgodnie z ust. 5 pkt d) powyżej i przydatne do dokończenia realizacji przedmiotu Umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 15

*** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej

wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.

5. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Wykonawca przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

*** w przypadku, gdy Wykonawca działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: iod@pwik.gliwice.pl.
2. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Wykonawca ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Wykonawcy będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Wykonawcy nie będą profilowane

Siła wyższa

§ 16

1. Strony zwolnione są z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynika z siły wyższej.
2. Za siłę wyższą Strony uznają zdarzenie nagłe, zewnętrzne, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w części lub w całości, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
3. Pod rygorem utraty prawa do powoływania się na działanie siły wyższej strona nią dotknięta zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy. Dopóki takie zawiadomienie nie zostanie przekazane drugiej stronie, żadna ze Stron nie będzie usprawiedliwiona z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Przypadki siły wyższej, należycie udokumentowane przez stronę której dotyczą, pozbawiają drugą stronę – tak długo jak te przypadki i ich skutki trwają – prawa do żądania wykonania Umowy w zakresie objętym skutkami działania siły wyższej.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.

Przedstawiciele Stron**§ 17**

1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów i nadzoru nad wykonywaniem Umowy, w tym także do dokonywania i akceptowania aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, są:
 - a. ze strony Zamawiającego – Pan/Pani
 - b. ze strony Wykonawcy -
2. Korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na adres ich siedziby ujawniony w odpowiednim rejestrze (KRS lub CEiDG).
3. Zgłoszenia wad/usterek dokonywane będą:
 - a. w przypadku formy pisemnej - zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2 powyżej;
 - b. w przypadku faxu - pod numerem:
 - c. w przypadku email: na adres

Postanowienia końcowe**§ 18**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności poza wyrażnie wskazanymi w Umowie.
2. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej Umowy Strony będą dążyły do jego rozwiązania w drodze negocjacji. W razie niepowodzenia negocjacji spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze strony uznają dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część Umowy stanowią Załączniki do Umowy:
 - a) Dokumentacja Projektowa (Etap A, część I, PROFIL Chorzów) – Załącznik nr 1
 - b) Dokumentacja Projektowa (Etap A, część II, SILESIA ARCHITEKCI Katowice) – Załącznik nr 2
 - c) Materiały Przetargowe – załącznik nr 3
 - d) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
 - e) Harmonogram rzeczowo- finansowy– załącznik nr 5
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - a) Umowa;
 - b) Dokumentacje Projektowe (2 szt.) i Specyfikacja Techniczna;
 - c) Materiały Przetargowe
 - d) Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym

.....
**podpisy i pieczęcie imienne osób
uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy**

