

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.
z siedzibą w Gliwicach ul. Rybnicka 47

Ogłasza publiczny przetarg pisemny, który odbędzie się w dniu 30 listopada 2020 roku w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 27, na:

1. Sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	Prawo własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obręb Łabędzkie Pola, działka gruntu nr 56/4, o powierzchni 0,2832 ha, objęta księgą wieczystą KW nr GL1G/00122221/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gliwicach	121 600,00 zł	1 200,00 zł

2. Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane: „**Oferta na zakup nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Zamkowej, obręb Łabędzkie Pola, działka gruntu nr 56/4**” należy złożyć do dnia 30 listopada 2020 roku do godziny 09:00 na adres: PWiK sp. z o.o. przy ul. Rybnickiej 47, Biuro Obsługi Klienta, Parter.
3. Oferta pisemna powinna być sporządzona czytelnie, na **formularzu oferty o treści załącznika nr 1** do niniejszego Ogłoszenia. Treść oferty musi odpowiadać treści Ogłoszenia. Wszelkie wymagane dokumenty stanowią załączniki do oferty:
 - **Aktualny odpis oferenta z właściwego rejestru** albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - w przypadku spółki cywilnej należy załączyć **umowę spółki oferenta**, a ofertę podpisują wszyscy wspólnicy, chyba, że umowa spółki cywilnej wskazuje upoważnionego przedstawiciela lub też wspólnicy udzielili stosownego pełnomocnictwa.
 - w przypadku, gdy oferent działa przez pełnomocnika, **pełnomocnictwo** – w oryginale lub w notarialnie potwierdzonej kopii – musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
 - **kopia dowodu wniesienia wadium.**
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.11.2020 r. o godz. 10:00. Miejsce otwarcia: PWiK sp. z o.o przy ul. Rybnickiej 27, sala audiowizualna parter. (Ze względu na zaistniałą sytuację epidemiologiczną otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów. Protokół z otwarcia ofert niezwłocznie zamieszczony zostanie na stronie internetowej Sprzedawcy).
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wskazanej w pkt. 1 przelewem na konto PWiK Sp. z o. o. w Gliwicach – Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr rachunku 73103015080000000804347005. Ze względu na zaistniałą sytuację epidemiologiczną nie jest możliwe wpłacenie wadium w kasie Sprzedawcy. Prawidłowo wpłacone wadium, to wadium zaksięgowane na koncie bankowym Sprzedawcy do momentu otwarcia ofert. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty.
6. Wpłacone wadium podlega:
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zapłaty ceny w terminie określonym przez Sprzedawcę,
 - c) przepadkowi, jeżeli uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
 - d) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

7. Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tą samą cenę.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
9. Do dnia otwarcia ofert możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i z jej stanem, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą, o której mowa w pkt. 15 ppkt a niniejszego Ogłoszenia.
10. Informacje dotyczące nieruchomości:
 - a) Sprzedawca zastrzega, że na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741), Miastu Gliwice przysługuje prawo pierwokupu, które w jego imieniu wykonuje prezydent miasta w terminie miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia od notariusza sporządzającego akt notarialny o treści umowy sprzedaży;
 - b) na nieruchomości zlokalizowany jest rurociąg kanalizacji tłocznej $\varnothing 125$ mm. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w umowie przenoszącej własność nieruchomości do ustanowienia na rzecz Sprzedawcy nieograniczonej w czasie nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej w szczególności na:
 - prawie korzystania z przebiegającego przez działkę nr 56/4, obręb Łabędzkie Pola rurociągu kanalizacji tłocznej $\varnothing 125$ mm o długości 35,20 m wraz ze związaną z nim strefą ochronną o szerokości po 1,0m z każdej strony urzędnienia, powierzchnia służebności wynosi 74,80m²,
 - prawie swobodnego dostępu do ww. urządzenia przesyłowego w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, z każdej strony, w celu jego prawidłowej eksploatacji, w tym dokonania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia awarii, jak również wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych wraz z możliwością podłączenia dla właścicieli innych nieruchomości - po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej,
 - powstrzymaniu się przed zabudową budowlaną lub trwałym urządzeniem opisanego wyżej pasa ochronnego;
przy czym Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach jest zobowiązane do informowania o terminie planowanych prac za wyjątkiem sytuacji awaryjnych oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - c) na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej, stanowiąca własność Gminy Gliwice, dla której została ustanowiona służebność przesyłu.
11. Z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży nieruchomości (w tym warunkowa umowa sprzedaży, a następnie – w przypadku niewykonania prawa pierwokupu, o którym mowa w pkt. 10 ppkt a – umowa przenosząca własność nieruchomości) w terminie ustalonym przez Sprzedawcę. Koszty zawarcia umowy (warunkowej i przenoszącej własność) ponosi kupujący.
12. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu (sprzedaż zwolniona z podatku VAT) jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości - najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego środki pieniężne winny zostać zaksięgowane na koncie Sprzedawcy.
13. „Regulamin sprzedaży środków trwałych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach” dostępny jest na stronie internetowej www.pwik.gliwice.pl.
14. Sprzedający zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu lub odwołania przetargu na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:
 - a) Pan Krystian Kijas - tel. (32) 338 71 95, e-mail: krystian.kijas@pwik.gliwice.pl.
 - b) Pani Karolina Zdonek - Dział Zamówień Publicznych - tel. (32) 428-44-64; e-mail: karolina.zdonek@pwik.gliwice.pl.

Gliwice, dnia 28 października 2020 roku

Załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- Operat szacunkowy z dnia 08.06.2020r.